

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зея, ул. Строительная, дом № 14,
проведенного в форме очного голосования**

г. Зея

« 15 » марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Яроцук Валентина Ивановна (кв. № 8)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования « 15 » марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 495,60 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 318,5 голосов, что составило 64,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания

2. Выбор счетной комиссии.

3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».

4. Выбор способа управления:

- ТСЖ

- Управляющая компания

- Непосредственное

5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».

6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Яроцук Валентина Ивановна председателем собрания, Татаренко Е. В. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 318,5 – 64,3 %

Против – — – — %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Яроцук В. И., и секретаря собрания Татаренко Е. В.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Яроцук В. И. и Татаренко Е. В.

Проголосовали:

За – 318,5 – 64,3 %

Против – — – — %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе

Яроцук В. И. и Татаренко Е. В.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За – 318,5 – 64,3 %

Против – нет

Воздержались – _____ – _____ %

Постановили: принять решение о выходе дома № 14, ул. Строительная из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ –

За – _____

Против – 90

Воздержались – нет

Управляющая организация

За – 318,5 – 64,3 %

Против – нет – _____ %

Воздержались – нет – _____ %

Непосредственное управление

Против – единогласно.

Постановили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 318,5 – 64,3 %

Против – нет – _____ %

Воздержались – нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 318,5 – 64,3 %

Против – нет – _____ %

Воздержались – нет – _____ %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 318,5 – 64,3 %

Против – нет

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Л. И. Игнатьев

Секретарь собрания

И. И. Игнатьев